



# BAZEL INTERNATIONAL LTD.

(A Registered Non-Banking Financial Company)

CIN : L65923DL1982PLC290287

08<sup>th</sup> January,2026

To,

**The Listing Department,  
BSE Limited,  
Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street, Mumbai – 400 001  
(Scrip Code: 539946)**

**ISIN: INE217E01014**

**Subject:** Newspaper Publication of Notice of 01<sup>st</sup> Extra Ordinary General Meeting (EGM) of Bazel International ltd. (“the Company”)

Dear Sir(s),

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, please find enclosed herewith copy of relevant extracts of newspaper publication of the notice of 01<sup>st</sup> Extra Ordinary General Meeting as published in following newspaper(s):

1. Financial Express in English newspaper dated 07<sup>th</sup> January 2026.
2. Jansatta in Hindi language dated 07<sup>th</sup> January, 2026.

You are requested to take note of the same.

Thanking You,  
For **BAZEL INTERNATIONAL LTD.**

**Hima** Digitally signed  
by Himanshi  
Date:  
**nshi** 2026.01.08  
11:58:42 +05'30'

**Himanshi  
(Company Secretary and Compliance Officer)**

**Office Add.:** II-B/20, First Floor,  
Lajpat Nagar, New Delhi-110024

**INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.** POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Regd. Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002.

Whereas, The Undersigned being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement (security) Interest Act, 2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002, issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property/ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Properties And Any Dealing With The Property/ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

| Name of the Borrower/Guarantor (Owner of The Property) & Loan Account Number  | Description Of The Charged/mortgaged Property (All The Part & Parcel Of The Property Consisting Of)   | Dt of Demand Notice, Amount Due As On Date Of Demand Notice   | Date Of Possession |
|---|---|---|--------------------|
| Mr./ Mrs. Jami Bai W/o Badri Lal & Mr./ Mrs. Badri Lal Jat S/o Lobhchand & Mr./ Mrs. Shobha Lal Jat S/o Badri Lal Add- JAT MOHALLA, Patta No.-12, Gram G.P.- Majawas, PS. - Sahara, District - Bhiwara. BOUNDARY- East-H/O Shankar / Raghunath Jat, West-H/O Mohan / Pnthviraj Jat, North-Common Road, South-Nohara of Raju Regar.    | All Piece And Parcel Of Book No- 59, Patta No-12, Gram And G.P.- Majawas, P.S. - Sahara, District - Bhiwara. BOUNDARY- East-H/O Shankar / Raghunath Jat, West-H/O Mohan / Pnthviraj Jat, North-Common Road, South-Nohara of Raju Regar.   | Demand Notice 10.10.2025 Rs. 1130588 (Rupees Eleven Lakh Thirty Thousand Five Hundred Eighty Eight Only) Due As On 10.10.2025 Together With Interest From 11.10.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment    | 03.01.2026         |
| Mr./ Mrs. Jami Bai W/o Badri Lal & Mr./ Mrs. Badri Lal Jat S/o Lobhchand & Mr./ Mrs. Shobha Lal Jat S/o Badri Lal Add- JAT MOHALLA, Patta No.-12, Gram G.P.- Majawas, PS. - Sahara, District - Bhiwara 311806 Rajasthan Loan account No. LA31VLLONS000005108525 & HL31CHLONS000005113903/AP-10253584 & AP-10256087 (Branch: Bhiwara ) | All Piece And Parcel Of Book No- 59, Patta No-12, Gram And G.P.- Majawas, P.S. - Sahara, District - Bhiwara. BOUNDARY- East-H/O Shankar / Raghunath Jat, West-H/O Mohan / Pnthviraj Jat, North-Common Road, South-Nohara of Raju Regar.   | Demand Notice 10.10.2025 Rs. 1130588 (Rupees Eleven Lakh Thirty Thousand Five Hundred Eighty Eight Only) Due As On 10.10.2025 Together With Interest From 11.10.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment    | 03.01.2026         |
| MR./ MRS. PANI DEVI W/O DEBI LAL & MR./ MRS. DEBI LAL SALAVI S/O BHERU LAL Add- E-64, Azad Nagar, Bhiwara 311001 Raj, Loan Account No. HL31CHLONS000005105432/AP-10246928 (Branch: Bhiwara )  | All Piece And Parcel Of Patta 35, Vill. Bhaladi Kheda, G.P Bavadi, Th. Mandal, Dist. Bhiwara. Boundary- East-badri/nathu Bhal. West-shankar/khama Bai, North-janna/soram Gurjar, Southaam Rasta.  | Demand Notice 10.10.2025 Rs. 743594 (Rupees Seven Lakh Forty Three Thousand Five Hundred Ninety Four Only) Due As On 10.10.2025 Together With Interest From 11.10.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment  | 03.01.2026         |
| Mr./ Mrs. Laxmi Kumari Meghwal W/o Neelkanth Meghwal, & Neelkanth Meghwal S/o Mangilal Add- Patta No 51777, VIII. & Gp Nauwa, Th. Mavli, Dist. Udaipur Raj 312001 (Loan Account No. HL31CHLONS000005052345, AP-10118848 (Branch : Udaipur )   | All Piece And Parcel Of Patta 35, Vill. Bhaladi Kheda, G.P Bavadi, Th. Mandal, Dist. Bhiwara. Boundary- East-badri/nathu Bhal. West-shankar/khama Bai, North-janna/soram Gurjar, Southaam Rasta.  | Demand Notice 10.10.2025 Rs. 865184 (Rupees Eight Lakh Sixty Five Thousand One Hundred Eighty Four Only) Due As On 10.10.2025 Together With Interest From 11.10.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment    | 03.01.2026         |
| MR./ MRS. DEEPAI PRAJAPATI W/O AMIT KUMAR, AMIT KUMAR PRAJAPATI S/O PURAN SINGH Add-87/102, Bhannana Purwa, Anwarjag, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh 208003 (LOAN ACCOUNT NO. HL31CHLONS000005052345, AP-10118848 (Branch : Udaipur )  | All Piece And Parcel Of Patta 35, Vill. Bhaladi Kheda, G.P Bavadi, Th. Mandal, Dist. Bhiwara. Boundary- East-badri/nathu Bhal. West-shankar/khama Bai, North-janna/soram Gurjar, Southaam Rasta.  | Demand Notice 10.10.2025 Rs. 165680 (Rupees One Lakh Sixty Five Thousand Six Hundred Eighty Only) Due As On 10.10.2025 Together With Interest From 11.10.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment           | 03.01.2026         |
| MR./ MRS. Pushpa . R. Mrs. Madan Lal Add-34 Rebari basti, Sangh Kadmal Udaipur Rajasthan 313322 (LOAN ACCOUNT NO. LA31VLLONS000005074657 & HL31CHLONS000005081193 & AP-10179943, AP-10182795 (Branch : Udaipur )  | All Piece And Parcel Of Patta 35, Vill. Bhaladi Kheda, G.P Bavadi, Th. Mandal, Dist. Bhiwara. Boundary- East-badri/nathu Bhal. West-shankar/khama Bai, North-janna/soram Gurjar, Southaam Rasta.  | Demand Notice 12.08.2025 Rs. 880000 (Rupees Eight Lakh Eighty Thousand Only) Due As On 12.08.2025 Together With Interest From 13.08.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment                                | 05.01.2026         |
| Mr./ Mrs. Mangi Bai W/o Kalu Ram Jatya & Mr./ Mrs. Kalu Ram Jatya S/o Megha Ji Add- Patta No 01, Chamara Ka Mohalla, Vill Sirdi, G.p. Manpura, Teh & Dist Chittorgarh Raj 312001 loan account No. LA31CHLONS000005041444/AP-10089383 (Branch : chittorgarh)   | All Piece And Parcel Of Patta No. 1, Aaraj No 84, Vill. Sirdi G.p. Manpura, Teh. & Dist. Chittorgarh Raj 312001 Boundary- East-Road, West-Shankar Lal Jatya, South-unkar Rager,   | Demand Notice 10.10.2025 Rs. 472937 (Rupees Four Lakh Seventy Two Thousand Nine Hundred Thirty Seven Only) Due As On 10.10.2025 Together With Interest From 11.10.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment  | 03.01.2026         |
| Mr./ Mrs. Seema Salvi W/o Babu Lal Salvi & Mr./ Mrs. Babu Lal Salvi S/o Shankar Lal Add-264, Joshi Mohalla, Patta No. 25, VIII. & G.p. Borda , Teh. Gangrar Dist Chittorgarh Raj 312901 Loan account No. HLCGRNLONS000005096955/AP-10228684 (Branch : chittorgarh)  | All Piece And Parcel Of Patta No. 25, Vill. & G.p. Borda , Teh. Badgon, Dist. Udaipur Rajasthan 313322, DM Area -11912001, East-Shankar S/O Kishan Nagarchi- Land, West-Sukh Lal S/O Kalu Lal Nagarchi- Land, North30FT Self Land Udaipur, South-Padai Land Rasta, South-Padai Land | Demand Notice 10.10.2025 Rs. 300571.52 (Rupees Three Lakh Fifty Seven Thousand One Hundred Fifty Two Paise) Due As On 10.10.2025 Together With Interest From 11.10.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment | 03.01.2026         |
| Mr./ Mrs. Mangi Bai W/o Mangi Lal & Mr./ Mrs. Sanjay Kumar Jat S/o Mangi Lal & Mr./ Mrs. Mangi Lal S/o Dayaram Jat Add-37, Jato Ka Mohalla, Patta No 02, Vill. Karithada, G.P. Pawali, Teh. Rashmi, Dist Chittorgarh Raj 312203 Loan account No. HL31CHLONS000005074078/AP-10176003 (Branch : chittorgarh)                            | All Piece And Parcel Of Patta No 02, Aaraj No 200, Vill. Karithada, G.P. Pawali, Teh. Rashmi, Dist. Chittorgarh Raj 312203. Boundary:- East-Rasta, West-Self Land With North-Land Of Self And Dhapu / Bhura Nayak, South-Mangi-Lal.   | Demand Notice 10.10.2025 Rs. 561518 (Rupees Five Lakh Sixty One Thousand Five Hundred Eighteen Only) Due as on 10.10.2025 Together with Interest From 11.10.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment        | 05.01.2026         |
| Mr./ Mrs. Kailash Devi Jatya W/o Ramlal Jatya & Mr./ Mrs. Ramlal Jatya S/o Kashi Ram Add- Patta No 644, Indra Colony, Dhuni, Fatehnagar, Teh. Mavli, Dist. Udaipur 312205 Rajasthan Loan account No. HLCGCHLONS000005075395/AP-10178712 (Branch : Udaipur )   | All Piece And Parcel Of Patta No 644ward No 13 Indra Colony Dhuni Fatehnagar Teh Mavli Dist Udaipur Raj 312205 Chittorgarh Boundary: East-house Of Mr. Bhagwati Lal Damami, West-public Road, North-house Of Mrs. Tulsi Bai, South-house Of Mr Prakash Bhl                          | Demand Notice 10.10.2025 Rs. 561518 (Rupees Five Lakh Sixty One Thousand Five Hundred Eighteen Only) Due as on 10.10.2025 Together with Interest From 11.10.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment        | 05.01.2026         |
| Mr./ Mrs. Bali Devi Salvi W/o Madhu Lal, madhu Lal Salvi S/o Bheru Lal, heera Lal Salvi S/o Madhu Lal Add- Patta No 5, Vill. Dhama, G.P. Dhama, P.S. Kapsan, Dist. Chittorgarh 312202 Loan account No. HLRJCHLONS000005097943 & LARJVLONS000005112784 & 102284718 & AP-10233245 (Branch : Chittorgarh)                                | All Piece And Parcel Of Patta No 5, Vill. Dhama, G.P. Dhama, P.S. Kapsan, Dist. Chittorgarh Rajasthan. Total Area 934.03 Sq Ft. Boundary:- East-aam Rasta Gali And Badriali Salvi, West-mukesh Ji So Dhara Shankar Ji North Pyarchand Ji Salvi, South-sampat Lal Jal Ka Nohra.      | Demand Notice 10.10.2025 Rs. 1043100 (Rupees Ten Lakh Forty Three Thousand One Hundred Only) Due As On 10.10.2025 Together With Interest From 11.10.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment                | 06.01.2026         |

Place: RAJASTHAN Date: 08.01.2026 For India Shelter Finance Corporation Ltd (Authorized Officer) For Any Query, Please Contact Mr. Vinay Rana (+91 79886 05030) & Mr. Deepak Suthar (+91 9649990190)

**PUBLIC NOTICE** Date: 08.01.2026

(Pursuant to Paragraph 42.3 of RBI Master Direction - NBFC (Scale Based Regulation) Directions, 2023)

Notice is hereby given that Eravat Marketings Private Limited ("Company"), an RBI-registered non-deposit taking NBFC (Base Layer) bearing CoR No. B.14.02270 and CIN U74899DL1994PTC059927 and having its registered office at 1106, 11th Floor, Pearl Omaze, Tower-1, Netaji Subhash Place, Shakur Pur, I-Block, North West Delhi, Delhi - 110034 proposes a change in shareholding and control pursuant to Paragraph 42.3 of the Master Direction-Reserve Bank of India (NBFC-Scale Based Regulation) Directions, 2023(as updated from time to time). Mr. Manu Mehta and Mr. Prakash Bahuguna ("Proposed Investors") intend to acquire equity shares of the Company from Aarti Marketings Private Limited, Rolux Exports Private Limited, Beharji Dealers Private Limited, Silverline Marketing Private Limited, Cyan Financial Solutions Private Limited and Mrs. Lalita Devi Goenka ("Transfers"). The transaction will result in a change of more than 26% shareholding and over 30% change in Board composition, constituting a change of control. The Reserve Bank of India has granted prior approval for the Proposed Transaction and appointment of the Proposed Investors as directors vide letter dated 11 December 2025, Ref. No. N.D.V.V.S.No.S616/NBFC-BL24.03.445/2025-26. The Proposed Transaction shall be completed after expiry of 30 days from the date of publication of this notice, subject to fulfillment of agreed conditions. Any person having objections or seeking clarifications may write within 30 days at the date of this notice to the company at the registered office of the Company or at [eravatmktpl@gmail.com](mailto:eravatmktpl@gmail.com).

Eravat Marketings Private Limited  
Proposed Investors & Transfers

**PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that the Certificates for 256 Equity Shares bearing Equity Share Certificates No. 90034423, 90034424, 90034425, 90034421, 90034426, 90034422 and distinctive no. from 13269257 to 13269306, 13269307 to 13269316, 19522403 to 19522452, 2668529, 2668578, 19522453 to 19522498, 4578297 to 4578346, under the Folio No. ESC0017588 of Escorts Kubota Limited standing in the name of Pradip Kumar Jain, have been lost or mislaid and the undersigned have applied to the company to issue duplicate certificates for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our registrar, KFN Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 34-32, Gochiboti, Financial District, Hyderabad-600202 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate certificates.

Name of the Shareholder  
Date: 08-01-26  
Pradeep Kumar Jain

**BAZEL INTERNATIONAL LTD.**  
CIN: L65923DL1982PLC290287

Regd. Office: II-B/20, First Floor, Lajpat Nagar, New Delhi-110024  
Phone: 011-46081516 | E-mail: [bazelinternational@gmail.com](mailto:bazelinternational@gmail.com)  
Website: [www.bazelinternationalid.com](http://www.bazelinternationalid.com)

**NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING (EOGM)**

Notice is hereby given that the 91st Extraordinary General Meeting (EGM) of Bazel International Limited will be held on Friday, 30 January 2026 at 12:30 P.M. at the Registered Office of the Company, II-B/20, First Floor, Lajpat Nagar, New Delhi-110024, to transact the business as set out in the Notice of EGM. The meeting shall be held physically. Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company has provided remote e-voting facility through NSDL. The Notice of EGM has been dispatched electronically on 06 January 2026 and is available on [www.bazelinternationalid.com](http://www.bazelinternationalid.com), [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com), and [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com). The remote e-voting period commences on 27 January 2026 (9:00 A.M.) and ends on 29 January 2026 (5:00 P.M.). Cut-off date: 23 January 2026.

For e-voting related queries or KYC updation: Member may contact to the Skyline Financial Services Pvt. Ltd. (RTA), D-153A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-4, New Delhi-110020. Email: [parveen@skylinereta.com](mailto:parveen@skylinereta.com) | Tel: 011-30857575 or Bazel International Limited, Email: [bazelinternationalid@gmail.com](mailto:bazelinternationalid@gmail.com) | Tel: 011-46081516. Members holding shares in physical form are requested to update KYC details by submitting Form SR-1 to the RTA. Members holding shares in dematerialized form shall update KYC details with their respective Depository Participants. Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (LODR), the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, 24th January, 2026 to Friday, 30th January, 2026 (both days inclusive) for EGM purposes.

Date: 06.01.2026  
Place: New Delhi QR code for access of the Notice of EOGM

For Bazel International Ltd  
Pankaj Dawar (Managing Director)  
DIN: 06479649

**कार्यालय नगर पालिक निगम कटनी (मध्य प्रदेश)**

**निविदा आमंत्रण सूचना/EOI**

क्रमांक / 2977 मु.स्था. /2025-26 कटनी, दिनांक 26/12/2025

नगरपालिक निगम कटनी में विभिन्न कार्यों हेतु मेन पावर / श्रमिकों / व्यक्तियों (उच्च कुशल, कुशल, अर्द्धकुशल, अकुशल) को आउटसोर्सिंग के माध्यम से व्यवस्था कराये जाने हेतु पंजीकृत/फर्म/एजेंसियों से ऑनलाईन निविदाओं आमंत्रित की जाती है:-

| क्र. | टेंडर क्रमांक जारी दिनांक | कार्य का नाम   | कार्य की समाप्ति एवं लागत रुपये में | निविदा प्रपत्र का मूल्य रूप में एवं अमानत | निविदा प्रपत्र अंतिम तिथि |
|------|---------------------------|--|-------------------------------------|---|---------------------------|
| 1    | 2025 UAD 471213-1         | समय-समय पर आवश्यकता अनुसार विभिन्न कार्य हेतु मेन पावर / श्रमिक/व्यक्ति (उच्चकुशल, कुशल, अर्द्धकुशल एवं अकुशल) उपलब्ध कराये जाने कायत। | 12 माह / 8.20 करोड़                 | ₹ 5,00,000/-                              | 29/01/2026                |

(1) इच्छुक निविदाकार निविदा सूचना (NIT) का विवरण [www.mptenders.gov.in](http://www.mptenders.gov.in) में देख सकते हैं।  
(2) निविदा सूचना में किसी भी संशोधन का समाचार पत्र में प्रकाशन नहीं किया जायेगा, यद्यपि उक्त वेबसाइट में प्रकाशन किया जायेगा।  
(3) फ्री-विड मीटिंग दिनांक 12/01/2026 को दोपहर 03 बजे नगर निगम कटनी कार्यालय में आयोजित की गई है।  
(4) मध्यप्रदेश शासन, श्रम विभाग के पत्र क्र. सी/1182/2023ए-16 भोपाल दिनांक 07.08.2023 एवं समय-समय पर प्रसारित दिशा-निर्देशों का पालन करना होगा।

(कार्यालय नगरी)  
वास्ते-आयुक्त नगरपालिक निगम, कटनी

**POSSESSION NOTICE**

**ICICI Bank** Branch Office: NBCC Place Pragati Vihar, New Delhi- 110003  
Regd. Office: ICICI Bank Tower, Near Chokli Circle, Old Padra Road, Vadodra- 390 007  
Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400 051

[Rule - 8(1)]

**POSSESSION NOTICE (For immovable property)**

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the ICICI Bank Limited (hereinafter referred to as "ICICI Bank") under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "Act") and in exercise of the powers conferred under section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules"), issued demand notice dated September 18, 2025 calling upon M/s Virtuosio Technologies and Consulting Private Limited ("Borrower"), M/s. Ruma Chatterjee, Mr. Mritunjay Roy, Mr. Dipankar Roy, Mr. Debashish Roy and Ms. Shristi Roy ("Personal Guarantor/ Security Provider as Legal Heir of Late Mrs. Monika Roy") (Borrower, Security Provider and Personal Guarantor are hereby collectively referred as "Obligors") to repay the amount mentioned in the demand notice being ₹ 3,75,27,255.71/- (Rupees Three Crore Seventy Five Lakhs Twenty Seven Thousand Two Hundred Fifty Five and Paise Seventy One Only) outstanding as on September 02, 2025 along with further interest, default/penal interest, cost and charges thereon till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said demand notice.

The Obligors, having failed to repay the amount, notice is hereby given to Obligors in particular and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the immovable property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 3rd day of January, 2026.

The Obligors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the immovable property and any dealings with the immovable property will be subject to the charge of ICICI Bank for an amount of ₹ 3,45,81,851.71/- (Rupees Three Crore Forty Five Lakhs Eighty One Thousand Eight Hundred Fifty One Rupees and Paise Seventy One Only) as on January 02, 2026 together with further interest, default/penal interest and other charges thereon at the contractual rates till the date of payment.

The Obligor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

**Description of the Secured Asset**

All that part of parcel of the property consisting of the property bearing No. 269, Block-A, Prashant Vihar, Rohini, New Delhi - 110085 owned by Late Mrs. Monika Roy together with all buildings and structures thereon and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth.  
Bounded: On the North By: Plot No- 268, On the East By: Road, On the South By: Plot No- 270, On the West By: S/Lane

SD/-  
(Authorised Officer)  
ICICI Bank Limited

Date: January 08, 2026  
Place: Delhi/INCR

**CAN FIN HOMES LTD.**  
DDA Building, 1st Floor, Near Paras Cinema, Nehru Place, New Delhi-110019 Ph: 011-26430236/7625079108  
Email: [delhi@canfinhomes.com](mailto:delhi@canfinhomes.com) CIN - L85110KA1987PLC008699

**DEMAND NOTICE**

Under Section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002)" To,

- Mr. PRADEEP SINGH BHASKAR S/O RISHIPAL SINGH BHASKAR (Borrower) TOWER NO C-2, FLAT NO-1602, SUPER TECH ECO VILLAGE-1, GREATER NOIDA SECTOR-1-201301 Also at: F-11/48/B, RAJEEV MARKETTRANS YAMUNA COLONY, PHASE-1, RAMBAGH, AGRAUTTAR PRADESH-282006 Also at: PLOT NO. 23, KHASRA NO 773MIN. SHRI RAM CITY-2, VILLAGE BISRAKH JALALPUR, PARGANA & TEHSIL DADRRI GUATAM BUDDH NAGAR-201306
- Mrs. POOJA BHASKAR W/O PRADEEP SINGH BHASKAR (Co-Borrower) TOWER NO C-2, FLAT NO-1602, SUPER TECH ECO VILLAGE-1, GREATER NOIDA SECTOR-1-201301 Also at: F-11/48/B, RAJEEV MARKETTRANS YAMUNA COLONY, PHASE-1, RAMBAGH, AGRAUTTAR PRADESH-282006 Also at: PLOT NO. 23, KHASRA NO 773MIN. SHRI RAM CITY-2, VILLAGE BISRAKH JALALPUR, PARGANA & TEHSIL DADRRI GUATAM BUDDH NAGAR-201306

No. 1 & 2, have availed a housing loan from our branch against the security of mortgage of the following asset belonging to Mr. PRADEEP SINGH BHASKAR S/O RISHIPAL SINGH BHASKAR. An amount of ₹. 20,56,413/- (Rupees Twenty Lakhs Fifty Six Thousand Four Hundred Thirteen Only), is due from you, to Can Fin Homes Ltd. as on 02.01.2026 together with future interest at the contracted rate and other charges thereon.

**Details of the mortgaged asset**

PLOT NO 23, KHASRA NO 773MIN, SHRI RAM CITY-2, BISRAKH JALALPUR, DADRRI, GAUTAM BUDDHA NAGAR-201306. BOUNDARIES OF THE PROPERTY ARE AS UNDER:-  
NORTH: PLOT NO 24 EAST: ROAD  
SOUTH: PLOT NO 22 WEST: OTHER LAND

Registered demand notice was sent to Nos. 1 & 2 amongst you under Section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002, but the same was returned unavailing. The undersigned has, therefore, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known addresses of the said Borrowers/s as per the said Act. Hence this paper publication. As you have failed to adhere to the terms of the sanction, the account is classified as a Non Performing Asset on dated 29.12.2025 as per the NPB Guidelines. You are hereby called upon to pay the above said amount with contracted rate of interest thereon from Demand Notice Date 02.01.2026 within 60 days from the date of this notice, failing which the undersigned will be constrained to initiate action under SARFAESI Act to enforce the aforesaid security. Further, the attention of borrowers/guarantors is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to them to redeem the secured assets.

Date: 07.01.2026  
Place: New Delhi

SD/-,  
Authorised Officer,  
Can Fin Homes Ltd.

**FORM NO. 1**  
**THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW**  
(Area of Jurisdiction Part of Uttar Pradesh) 600/1, University Road, Near Hanuman Setu Mandir, Lucknow - 226007, Ph.: 0522-2780294, 2780682  
DRC No. 1445/2024

**NOTICE UNDER RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH SECTION 29 OF RDBFI ACT, 1993**

**STATE BANK OF INDIA** ..... APPLICANT BANK

**MR. M.R. ENTERPRISES & OTHERS** ..... DEFENDANTS

To,

- M/S M.R. ENTERPRISES, Vimala Nagar, Behind G.R.P. Quarter, Khurja Junction, District Bulandshahr through its partners
- Amit Kumar, S/O Gopal Ram Goel, Vimala Nagar, Maina Maujpur, Khurja Junction Road, District Bulandshahr
- MADAN MOHAN S/O MANOHAAR LAL, Vimala Nagar, Maina Maujpur, Khurja Junction Road, District Bulandshahr

1. This is to notify that a sum of Rs. 44,28,603.00/- together with pendente lite and future interest @ 12.00% per annum with effect from 22.07.2016 till full realization is made from the defendant as per the certificate No. 1445/2024 dated 01-05-2024 issued by the Hon'ble presiding Officer Lucknow in O.A. No. 828/2016 issued against the defendant.

2. You are hereby directed to pay the sum within 15 days of the receipt of this notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993.

3. You are hereby ordered to declare an affidavit the particulars of assets on or before 17.03.2026.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 17.03.2026 at 11:00 AM.

5. In addition to the aforesaid sum, you will also be liable to pay the following:

**Details of Cost:**

Application Fees : Rs. 47,000/-  
Counsel Fee : NIL  
Publication Charges : NIL  
Misc. Charges : NIL  
Clerical Charges : NIL

Given under my hand and seal at Lucknow on this 23.12.2025

RECOVERY OFFICER-I,  
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL LUCKNOW

**OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I/II**  
**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT I)**  
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

Form No. 14 [See Regulation-33 (2) By Regd. A/D, Dastl faining with Publication.]

**DEMAND NOTICE**

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/32/2020 04-11-2025

**UNION BANK OF INDIA (CORPORATION BANK)**

Versus

**USHA ENTERPRISES**

To,

(CD 1) M/S USHA ENTERPRISES, THROUGH ITS PROPRIETOR - RAM PUKAR SINGH S/O DHANIK LAL SINGH PLOT NO. 38, NEAR POLE NO. 36, VILLAGE MATIALA, NAWADA, DELHI

HAVING ITS CORPORATE OFFICE

ALSO AT: PLOT NO. 259, VILLAGE MATIALA, UTTAM NAGAR, DELHI.  
ALSO AT: K-1 EXTN-12, MOHAN GARDEN UTTAM NAGAR, DELHI.  
ALSO AT B 121 SECTOR 2 NOIDA UP

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1) in OA/430/2016 an amount of Rs. 10,62,999.00 (Rupees Ten Lakhs Sixty Two Thousands Ninety Nine Only) along with pendente lite and future interest @ 14.25% Simple Interest Yearly w.e.f. 01/06/2016 till realization and costs of Rs. 13,000.00 (Rupees Thirteen Thousands Only) has become due against you (Jointly and severally/fully) Limited.

- You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.
- You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.
- You are hereby ordered to appear before the undersigned on 13/01/2026 at 10.30 a.m. for further proceedings.
- In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:
  - Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.
  - All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 04/11/2025

RAVINDER KUMAR TOMAR  
Recovery Officer-I  
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1)

**Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**  
Corporate Office: " CHOLA CREST " C 54 & 55, Super B - 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032, India. Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005  
Contact No: Mr. Srinivas V, Mob.No. 9643344410

**E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Cholamandalam investment and Finance Company Limited the same shall be referred herein after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited . The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction.

It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website <https://chola-lap.procure247.com/> & [www.cholamandalam.com/news/auction-notices](http://www.cholamandalam.com/news/auction-notices)

| S.N. | Account No. and Name of borrower, co-borrower, Mortgagors  | Date & Amount as per Demand Notice U/s 13(2)                   | Descriptions of the property / Properties  | Reserve Price, Earnest Money Deposit & Bid Increment (Amount In Rs.) | E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date Inspection Date                                |
|------|--|--|--|--|--|
| 1.   | Loan Account Nos. ML01ZIA00000079010<br>1.SIDHARTH DEDHA (APPLICANT),<br>H.NO. 315, SBI GALI, NEAR KRISHNA MANDIR, GHONDA, DELHI - 110053<br>2.PINKY DEDHA (CO-APPLICANT),<br>H.NO. 315, SBI GALI, NEAR KRISHNA MANDIR, GHONDA, DELHI - 110053<br>3.PINKY DEDHA (CO-APPLICANT),<br>PROPERTY NO. V - 371 - A, GROUND FLOOR, VILLAGE GHONDA GUJRAN BANGER, DISPENSARY WALI GALI, ARVIND NAGAR, SEELAMPUR, SHAHDARA, DELHI - 110053<br>4.VIRESH (CO-APPLICANT),<br>H.NO. 315, SBI GALI, NEAR KRISHNA MANDIR, GHONDA, DELHI - 110053 | 10/07/2025<br>Rs. 4470450.00<br>Type of Possession<br>Physical | PART OF PROPERTY NO. V - 371 - A, BUILT-UP GROUND FLOOR PORTION WITHOUT ROOF AND TERRACE RIGHTS, LAND AREA MEASURING 175 SQ. YDS., I.E., 146.31 SQ. MTRS., OUT OF KHASRA NO. 62, CONSISTING OF ACCORDING TO THE SITE AND CONSTRUCTION RIGHTS UP TO CEILING LEVEL, FITTED WITH ALL FIXTURES AND FITTINGS WITH ALL ACCESSIBLE RIGHTS AND OBLIGATIONS TO COMMON STAIRCASE, PASSAGE AND MAIN ENTRANCE ON GROUND FLOOR ONWARDS AND ALSO RIGHTS TO GO ON ROOF OF THE TOP FLOOR FOR MAINTAIN WATER TANK AND INSTALL DISH TV ANTENNA, [ALONG WITH ALL PROPRIETORATE UNDIVIDED OWNERSHIP RIGHTS OF LAND UNDERNEATH OF THE SAID PROPERTY] SITUATED AT IN THE AREA OF VILLAGE - GHONDA GUJRAN BANGER, IN THE ABADI OF DISPENSARY WALI GALI, ARVIND NAGAR, GHONDA, TEHSIL/ SUB TEHSIL SEELAMPUR, ILLAQA SHAHDARA, DELHI - 110053, BOUNDED AS UNDER: EAST - PROPERTY OF OTHERS WEST - PROPERTY OF OTHERS NORTH - PROPERTY OF OTHERS SOUTH - ROAD. | Rs. 65,00,000 /-<br>Rs. 6,50,000/-<br>Rs. 1,00,000/-                 | 18.02.2026<br>at 11.00 a.m to 1:00 p.m<br>17.02.2026 , 10.00 am to 5.00p.m<br>As per appointment |

1. ion-notices. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact (Muhammed Rahees - 81240 00030), Ms. Procure247, (Contact Person: Vasu Patel - 9510974587)

2. For further details on terms and conditions please visit <https://chola-lap.procure247.com/> & <https://www.cholamandalam.com/auction-notices> to take part in e-auction.

**THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002**

Place : DELHI / NCR  
Date : 07-01-2026

SD/- Authorised Officer  
Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

**GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED**  
Registered Office: 6th Floor, B Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune, Maharashtra 411014, Branch Office: 2nd Floor, Friends Plaza, 52/53, Ishwar Nagar, New Delhi - 110065</

**केनरा बैंक**  
भारत सरकार का उद्योग

**Canara Bank**  
A Subsidiary of Public Undertaking

वसुली अनुभाग, क्षेत्रीय कार्यालय  
प्रथम तल, डीडीएफ बिल्डिंग, कर्मना  
ट्रेड सेंटर, मेहरोल रोड, दिल्ली-110019  
roseltdr@canarabank.com

संदर्भ : सीबी / 6971 / जीएन / नीलामी / 06 / 2025-26 दिनांक: 07.01.2026

नीचे उल्लिखित वस्तुओं को सूचीबद्ध किया जाता है कि वे ऋण खातों में बकाया राशि का भुगतान करने से विफल रहे हैं। इसलिए उनसे अनुमति है कि वे बकाया राशि और अन्य शुल्कों का भुगतान करें और निरवरी रखी गई प्रतिभूतियों को 12-01-2026 या उससे पहले छुड़ाने से, अन्यथा उक्त प्रतिभूतियों को बैंक द्वारा उपचारकर्ता के खर्च पर ऑनलाइन नीलामी में बेच दिया जाएगा। नीलामी 15-01-2026 को दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक [www.bankauctions.com/canarabank](http://www.bankauctions.com/canarabank) के माध्यम से ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। बैंक अधिकारी से पूर्व निगुक्ति लेखर 13-01-2026 को सुबह 10 बजे से शाम 4 बजे तक सोने का निरीक्षण किया जा सकता है। किसी भी प्रश्न के लिए, मंडल प्रबंधक स्वामी कुमार से 9717860390 पर संपर्क करें।

| क्र. सं. | ऋण की तिथि | ऋण संख्या    | कर्जदार का नाम एवं पता  |
|----------|------------|--------------|---|
| 1        | 27-12-2021 | 125001318544 | प्रथम चंद्रा<br>ओ 3, पहली मंजिल, श्रीनारायणपुरी<br>नई दिल्ली-110065 |

वरिष्ठ प्रबंधक, वसुली एवं कानूनी अनुभाग, क्षेत्रीय कार्यालय दक्षिण दिल्ली

**बैंक ऑफ इंडिया**  
सागरपुर शाखा,  
सागरपुर पालम रोड, नई दिल्ली, दिल्ली 110046

स्वर्ण ऋण के उधारकर्ता को नीलामी की सूचना

संदर्भ सं.: SGP/2025-26/141 दिनांक: 24.12.2025

आरती कुमारी, पति नरेंद्र कुमार मांडी (उधारकर्ता)  
पता: हनुमान मंदिर, रेगु, सारण, बिहार-841442  
मो.: 7210307648

विषय: आपके स्वर्ण ऋण खाते (610577610000058) के सोने के आभूषणों को नीलामी के संबंध में हम अपने पत्र सं. SGP/2024-25/88 और 94, दिनांक 4.10.2024 और 25.10.2024 का संदर्भ देते हैं, जिसके माध्यम से आपको हमारे पत्र की प्राप्ति के 30 दिनों के भीतर अपने स्वर्ण ऋण खाते में रू. 37,178/- (तीस लाख एक सौ अठ्ठावन रुपये) की देय राशि चुकाने का सूचना दिया गया था। हमें निर्धारित समय के भीतर आपके खाते में पुनर्भुगतान प्राप्त नहीं हुआ है। अतः हम आपको एल्ट्रावारा निर्दिष्टित करते हैं कि आप निम्नांकित ऋण दस्तावेजों के नियमों और शर्तों के अनुसार रू. 37,178/- की राशि, साथ ही 29.04.2024 से लागू प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित भुगतान करें और इस सूचना की प्राप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर अपने दायित्वों का पूर्ण निपटारा करें जिसमें विफल रहने पर हम अपनी बकाया राशि वसूलने के लिए बैंक के पास गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों/सिक्कों को नीलामी करने के लिए बाध्य होंगे।

कृपया ध्यान दें कि यदि आप 15 दिनों के भीतर बकाया राशि जमा करने में विफल रहते हैं और बैंक गिरवी रखे गए आभूषणों/सिक्कों को नीलामी करता है, और यदि किसी से प्राप्त राशि से बकाया ऋण पूरी तरह चुकता नहीं होता है, तो हम शेष राशि की वसूली के लिए आपके विरुद्ध न्यायालय में उचित कानूनी कार्रवाई करने के लिए बाध्य होंगे।

शाखा प्रबंधक

**बैंक ऑफ इंडिया**  
सागरपुर शाखा,  
सागरपुर पालम रोड, नई दिल्ली, दिल्ली 110046

स्वर्ण ऋण के उधारकर्ता को नीलामी की सूचना

संदर्भ सं.: SGP/2025-26/142 दिनांक: 24.12.2025

आशुतोष तिवारी, पुत्र बन्धन तिवारी (उधारकर्ता)  
पता: प्लॉट नं. - 100, पॉकट - नं. - 7, डीएफ प्लेडर, मासिपुर, दिल्ली - 110045  
मोबाईल: 8285567235

विषय: आपके स्वर्ण ऋण खाते (610577610000047) के सोने के आभूषणों को नीलामी के संबंध में हम अपने पत्र सं. SGP/2024-25/47 और 87, दिनांक 29.08.2024 और 04.10.2024 का संदर्भ देते हैं, जिसके माध्यम से आपको हमारे पत्र की प्राप्ति के 30 दिनों के भीतर अपने स्वर्ण ऋण खाते में रू. 42,641.32/- (बयालीस हजार छह सौ इकतालीस रुपये और बत्तीस पैसे) को देय राशि चुकाने का सूचना दिया गया था। हमें निर्धारित समय के भीतर आपके खाते में पुनर्भुगतान प्राप्त नहीं हुआ है। अतः हम आपको एल्ट्रावारा निर्दिष्टित करते हैं कि आप निम्नांकित ऋण दस्तावेजों के नियमों और शर्तों के अनुसार रू. 42,641.32/- की राशि, साथ ही 28.08.2024 से लागू प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित भुगतान करें और इस सूचना की प्राप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर अपने दायित्वों का पूर्ण निपटारा करें जिसमें विफल रहने पर हम अपनी बकाया राशि वसूलने के लिए बैंक के पास गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों/सिक्कों को नीलामी करने के लिए बाध्य होंगे।

कृपया ध्यान दें कि यदि आप 15 दिनों के भीतर बकाया राशि जमा करने में विफल रहते हैं और बैंक गिरवी रखे गए आभूषणों/सिक्कों को नीलामी करता है, और यदि किसी से प्राप्त राशि से बकाया ऋण पूरी तरह चुकता नहीं होता है, तो हम शेष राशि की वसूली के लिए आपके विरुद्ध न्यायालय में उचित कानूनी कार्रवाई करने के लिए बाध्य होंगे।

शाखा प्रबंधक

**बेज़ेल इंटरनेशनल लिमिटेड**  
सीआईएन: L65923DL1982PLC290287  
पंजीकृत कार्यालय: 11-बी / 20, प्रथम तल, लाजपत नगर, नई दिल्ली-110024  
फोन 011-46081516 | ई-मेल: [bazelininternational@gmail.com](mailto:bazelininternational@gmail.com)  
वेबसाइट: [www.bazelininternational.com](http://www.bazelininternational.com)

**अतिरिक्त साधारण आम बैठक (ईऑनलाइन) की सूचना**

इसके द्वारा सूचना दी जाती है कि बेज़ेल इंटरनेशनल लिमिटेड की 01वीं असाधारण आम बैठक (ईऑनलाइन) शुक्रवार, 30 जनवरी 2026 को दोपहर 12:30 बजे कंपनी के पंजीकृत कार्यालय, 11-बी / 20, प्रथम तल, लाजपत नगर, नई दिल्ली-110024 में आयोजित की जाएगी, जिसमें ईऑनलाइन के मोडिटर से बतौर प्रश्नकर्ता पर धारा 71 की जागी। बैठक मौलिक रूप से अयोग्यता की जाएगी। कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 और सेबी (एनओडीआर) नियम, 2015 के नियम 44 के अनुसार, कंपनी ने एनएसडीएल के माध्यम से रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्रदान की है। ईऑनलाइन के मोडिटर 06 जनवरी 2026 को इलेक्ट्रॉनिक रूप से भेज दिया गया है। यदि यह [www.bazelininternational.com](http://www.bazelininternational.com) पर [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) और [www.bsandia.com](http://www.bsandia.com) पर उपलब्ध है। रिमोट ई-वोटिंग अवधि 27 जनवरी 2026 (सुबह 9:00 बजे) से शुरू होती है और 29 जनवरी 2026 (शाम 5:00 बजे) को समाप्त होती है। कट-ऑफ तिथि: 23 जनवरी 2026।

ई-वोटिंग संबंधी प्रश्नों या केवाईडी अपडेट्स के लिए: सदस्य रकॉर्डलान्ड फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड से संपर्क कर सकते हैं। लिमिटेड (आरटीई), डी-153ए, पहली मंजिल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, बरगन-1, नई दिल्ली-110020 ईमेल: [parveen@skylinera.com](mailto:parveen@skylinera.com) | फोन: 011-30857575 या बेज़ेल इंटरनेशनल लिमिटेड, ईमेल: [bazelininternational@gmail.com](mailto:bazelininternational@gmail.com) | फोन: 011-46081516। मौलिक रूप में शेर वरदान वाले सदस्यों से अनुमति है कि वे आरटीए को कॉर्पोरेट आईएसआर-1 जमा करके केवाईडी विवरण अपडेट करें। डीमोटिवरलान्ड को भी शेर वरदान वाले सदस्यों को अपने संबंधित डिवाइस/प्रतिभाषितों के साथ केवाईडी विवरण अपडेट करना होगा।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 71 और सेबी (एनओडीआर) के नियम 42 के अनुसार, कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेर वरदान रकम ईऑनलाइन उद्देश्यों के लिए सविचार, 24 जनवरी, 2026 से शुक्रवार, 30 जनवरी, 2026 (दोनों दिन शामिल) तक बदर रहेंगे।

बेज़ेल इंटरनेशनल लिमिटेड को लिए पंजीकृत आवरण (प्रथम निवेशक) कीआईएन: 06479649

दिनांक: 06.01.2026 स्थान: नई दिल्ली

**पंजाब नैशनल बैंक** **pnb punjab national bank** **पंजाब नैशनल बैंक**

...तो इसे का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) ...the name you can BANK upon!

एसएमएमबी दिल्ली, चौथी मंजिल, 7 भीकाजी कामा प्लेस, दिल्ली-110066  
ई-मेल: [zs8343@pnb.co.in](mailto:zs8343@pnb.co.in)

**अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना। एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रॉ) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूति क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, की बिक्री सम्बद्ध कर्जदार(रॉ) एवं जमानती(यों) से बैंक/प्रतिभूति क्रेडिटर के बकायों की वसूली हेतु नीचे तालिका में वर्णित तिथियों पर "जहाँ है वहाँ है", "जो है वहाँ है" तथा "जो कुछ भी है वहाँ है" आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे तालिका में सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्बद्ध उल्लिखित के अनुसार होगा।

| लॉट सं | शाखा का नाम  | अचल सम्पत्तियों का विवरण   | (A) सरकारी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत माली सूचना की तिथि  | (A) आरक्षित मूल्य   | ई-नीलामी की तिथि/समय                             | प्रतिभूति क्रेडिटर के संज्ञान में ऋणकर्ता का विवरण | अधिकृत प्राधिकारी का नाम एवं पता       |
|--------|--|--|---|---|--|--|--|
|        | कर्जदार/जमानतियों का नाम तथा पता खाला  | बंधककर्ता/स्वामी का नाम [सम्पत्ति यों के बंधककर्ता]  | (B) 30.06.2022 तक बकाया राशि  | (B) ईएमपी   |  |  |  |
|        |  |  | (C) सरकारी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि  | (C) संविदा वृद्धि राशि  |  |  |  |
|        |  |  | (D) कब्जे की प्रकृति (सांकेतिक/भौतिक/चलान्यत्व)   |   |  |  |  |
| 1.     | सैम शाखा, दिल्ली   | 1. विक्रय विलेख के अनुसार, संपूर्ण भूतल से छत तक, बिना छत के अधिकार के, क्षेत्रफल 102.84 वर्ग मीटर, भूतल पर दो कार पार्किंग सहित, प्लॉट संख्या 29 पर निर्मित, नगरपालिका संख्या 1/1873-ए वाली संपत्ति का एक भाग, खसरा संख्या 128 मीटर में से, चंद्रावली उर्फ ?शाहदरा गाँव के क्षेत्र में स्थित, मानसरोवर पार्क की आबादी में, दिल्ली, मेसर्स इस्पताल अलॉयड इंडिया (प्रा.) लिमिटेड के नाम पर संपूर्ण संपत्ति के अंतर्गत भूमि का आनुपातिक हिस्सा।<br>सौमार्थ: पूर्व: गली 10 फीट, पश्चिम: सड़क 15 फीट, उत्तर: सड़क 20 फीट, दक्षिण: प्लॉट संख्या 32 (सांकेतिक कब्जे में) | A) 18.11.2014<br>B) रु. 29.58 करोड़ + पानी ब्याज एवं अन्य प्रभार सहित<br>C) 20.03.2015<br>D) सांकेतिक कब्जा | (A) रु. 0.55 करोड़<br>(B) रु. 0.05 करोड़<br>(C) रु. 0.005 करोड़ | 28.01.2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 04:00 बजे अप. | जात नहीं   | पवन सिंह<br>बादल<br>मोबाईल: 9717133327 |
|        | मेसर्स इस्पताल एलॉयड इंडिया (पी) लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय - 12, प्रथम तल, ईस्ट एंड एन्क्लेव, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली-110092   |  |   |   |  |  |  |
|        | श्री राजीव गुप्ता (निदेशक एवं जमानती) मेसर्स इस्पताल एलॉयड इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पता: बी-102, जनसत्ता अपार्टमेंट, सेक्टर-9, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201012 |  |   |   |  |  |  |
|        | साथ ही: 12, प्रथम तल, ईस्ट एंड एन्क्लेव, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली-110092   |  |   |   |  |  |  |
|        | प्रभांत कुमार शर्मा (जमानती) मेसर्स इस्पताल एलॉयड इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, लक्ष्मी विहार, बहादुरनगर, हरिद्वार- 249402  |  |   |   |  |  |  |
|        | श्रीमती चारु गुप्ता (जमानती) निवास पता - बी-102, जनसत्ता अपार्टमेंट, सेक्टर-9, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201012  |  |   |   |  |  |  |
|        | श्री राकेश शर्मा (निदेशक) मेसर्स इस्पताल एलॉयड इंडिया प्राइवेट लिमिटेड 2386, चिपियाड़ा, जामा मस्जिद, दिल्ली-110006   |  |   |   |  |  |  |
|        | मेसर्स इस्पताल उद्योग लिमिटेड मेसर्स इस्पताल एलॉयड इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से 12, प्रथम तल, ईस्ट एंड एन्क्लेव, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली-110092                 |  |   |   |  |  |  |
|        | श्री राकेश शर्मा (निदेशक एवं जमानती) मेसर्स इस्पताल एलॉयड इंडिया प्राइवेट लिमिटेड 12, प्रथम तल, ईस्ट एंड एन्क्लेव, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली-110092                       |  |   |   |  |  |  |
|        | श्री आरपी गुप्ता (निदेशक एवं जमानती) मेसर्स इस्पताल एलॉयड इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, बी-102, जनसत्ता अपार्टमेंट, सेक्टर-9, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201012      |  |   |   |  |  |  |

ई-नीलामी बिक्री की नियम एवं शर्तें : बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियम एवं शर्तों तथा आगे निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी : (1) सम्पत्तियों की बिक्री "जहाँ है जैसे है", "जो है वहाँ है" तथा "जो कुछ भी है वहाँ है" आधार पर की जा रही है। (2) यहाँ ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभूत आस्तियों के विवरण अधिकृत प्राधिकारी की सर्वोत्तम सूचना के आधार पर बताये गये हैं, किन्तु अधिकृत प्राधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलतबतानी अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। (3) प्रतिभूत परिसंपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। पहली बोली आरक्षित मूल्य से किसी भी अधिक राशि पर आरंभ होनी चाहिए। (4) अयोधस्ताक्षरी द्वारा बिक्री वेबसाइट <https://Baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से ऊपर निर्दिष्ट नीलामी तिथि और समय पर की जाएगी। (5) अधिक जानकारी और बिक्री की नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया (i) <https://Baanknet.com> और (ii) <https://pnb.bank.in> देखें (पूर्व पता: [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in))

सर्फेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक : 07.01.2026 स्थान : दिल्ली

अधिकृत प्राधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

**वसुली अधिकाारी- II का कार्यालय**  
**अग्र वसुली व्यापारधिकरण- II, दिल्ली**  
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

आर.सी. नंबर 36/2024

**बिक्री उद्घोषणा सूचना**  
**पंजाब नैशनल बैंक**  
बनाम  
**त्रिमूला जी बासमती प्रा. लि.**

**बैंक और वित्तीय संस्थाओं के बकाया ऋणों की वसुली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयाकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 52(2) के तहत बिक्री की उद्घोषणा**

**सीडी : 1 त्रिमूला जी बासमती प्रा. लि.** सीडी 41, समकदरजंग डेवलपमेंट एरिया साउथ, दिल्ली, अन्य पता : कोतवाली रोड पीओ नेहटौर जिला बिजनौर, बिजनौर, उत्तर प्रदेश-246733

**सीडी : 2 श्री शिल्पी कुमार अग्रवाल पुत्र श्री सुधीर कुमार अग्रवाल** निवासी सीडी 41, समकदरजंग डेवलपमेंट एरिया साउथ, दिल्ली, अन्य पता : बरन स्टेट के सामने, तहसील नेहटौर, बिजनौर, उत्तर प्रदेश-246733

**सीडी : 3 श्री अंबुकर अग्रवाल पुत्र श्री सुधीर कुमार अग्रवाल** निवासी एच 4, द्वितीय तल, ग्राम पार्क एस्टेट/सा. साउथ, दिल्ली-110048, अन्य पता : यूपीएसआरटीसी बस स्टैंड के सामने, तहसील नेहटौर, बिजनौर, उत्तर प्रदेश-246733, अन्य पता : ए5 आरडीसी राज नामर गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001

**सीडी : 4 श्री सुधीर कुमार अग्रवाल पुत्र स्व. श्री बी के अग्रवाल**, यूपीएसआरटीसी बस स्टैंड के सामने, तहसील नेहटौर, बिजनौर, उत्तर प्रदेश-246733

1. जबकि पीठ अधिकारी, अग्र वसुली व्यापारधिकरण- II, द्वारा ओ.ए. सं. 99/2021 में प्रतिपादी 1 से 8 तक को विरुद्ध आह्वित वसुली प्रमाणपत्र सं. 36/2024 के अनुसार सं. 16.81.79.130.27/- (रु. सोलह लाख इकतालीस हजारसी लाख उनसती हजार एक सौ तीस तथा पैसे सत्ताईस मात्र) की एक राशि प्रमाणपत्र देनादरों से वाद स्थानान की तिथि से 14.25 प्रतिशत वार्षिक की दर पर सरल ब्याज, वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार, लागतों और प्रभारों सहित वसुली की जागी है।

2. और जबकि अयोधस्ताक्षरी ने उक्त प्रमाणपत्र के समाशोधन में नीचे तालिका में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।

3. एतद्वारा सूचना दी जाती है कि कोई स्वामनशास्त्री नहीं होने की स्थिति में उक्त सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा की जाएगी तथा बोलीदाता दिनांक 16-02-2026 को अप 03.00 बजे से अप 04.00 बजे के बीच तथा अप 04.00 बजे के बाद, यदि उपस्थित है, 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ <https://www.bankauctions.com> के माध्यम से ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोलीदाता द्वारा किया जाएगा।

4. उपरोक्त नामक सीडीज की नीचे तालिका में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री की जाएगी तथा उक्त सम्पत्ति से जुड़े दावे और देयताएं, जहाँ तक अभिनिर्दिष्ट का जा सकती है, ब्रयोक लॉट के सामने तालिका में विनिर्दिष्ट की गई हैं।

5. सम्पत्ति की बिक्री तालिका में विनिर्दिष्ट अनुसार की जाएगी। यदि सम्पत्ति के एक अंश की बिक्री से वसुली राशि पूरी हो जाती है, तब शेष सम्पत्ति की बिक्री तालिका में दी जाएगी। बिक्री नहीं हो जाएगी यदि, किसी लॉट की बिक्री से वसुली राशि, उक्त प्रमाणपत्र में वर्णित बकाया राशि, लागतों (बिक्री की लागत सहित) सहित, बिक्री सांविधिक को लौट दी जाती है अथवा उसकी संतुष्टि हेतु प्रमाण दिया जाता है कि ऐसे प्रमाणपत्र की राशि ब्याज तथा लागतों सहित अयोधस्ताक्षरी को अदा की जाती है।

6. इस बिक्री के संबंध में बसुली कर रहा कोई अधिकारी अथवा अन्य व्यक्ति, बिक्री की जा रही सम्पत्ति में, कोई हित अर्जित करने या अर्जित करने का प्रयास करने के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष या के कोई बोली नहीं लगाएगा।

7. यह बिक्री आयाकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची में निर्धारित शर्तों और उनके तहत बनाए गए नियमों तथा उससे अतिरिक्त निम्नलिखित शर्तों के तहत की जाएगी :-

7.1 सलतम अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवरण अयोधस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, परंतु अयोधस्ताक्षरी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, असत्यकथन अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।

7.2 सुरक्षित मूल्य, जिससे कम पर सम्पत्ति नहीं बेची जाएगी और धरोहर राशि जमा (ईएमपी) निम्नानुसार है :-

| लॉट सं | सम्पत्ति विवरण   | सुरक्षित मूल्य    | ईएमपी            |
|--------|--|-------------------|------------------|
| 1.     | खसरा संख्या 14, 14ए, 14बी और 14सी पर भूमि और भवन, ग्राम बैरम नगर, नेहटौर, जिला बिजनौर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका परिमाण 14530 वर्ग मीटर है। | ₹. 21,55,00,000/- | ₹. 2,15,50,000/- |
| 2.     | खुली भूमि (गैर-कृषि) खसरा नंबर 36ए और 36बी पर, गांव बैरम नगर, नेहटौर, जिला बिजनौर, यूपी में, जिसका परिमाण 8380 वर्ग मीटर है।                       | ₹. 4,72,00,000/-  | ₹. 47,20,000/-   |
| 3.     | गैर-कृषि भूमि, खसरा नंबर 22 पर, गांव बैरम नगर, झालू रोड के किनारे, नेहटौर, जिला बिजनौर, यूपी में, जिसका परिमाण 17835 वर्ग मीटर है।                 | ₹. 9,10,00,000/-  | ₹. 91,00,000/-   |

7.3 संबंधित बोलीदाता राइट के निष्पन्न 19-01-2026 तथा 29-01-2026 को 11.00 बजे से 16.00 बजे तक कर सकते हैं।

7.4 इच्छुक बोलीदाता उक्त अंगुली बोली, जो सूचीबद्ध वस्तुओं से कम नहीं है, 16-02-2026 को अप 04.00 बजे से पहले वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली के कार्यालय में पेश करके, प्रमाणपत्र, पता प्रमाणपत्र आदि दस्तावेजों के साथ उक्त कर चुके होंगे। 16-02-2026 को अप 03.00 बजे से अप 04.00 बजे तक ई-नीलामी में भाग लेने हेतु कक्षा होंगे। नीलामी सम्पत्ति से पूर्व अंतिम 5 मिनट में कोई बोली आने पर सम्पत्ति का समय बचत: 6 मिनट आगे बढ़ जाएगा।

7.5 बोलीदाता सम्पत्ति के संबंध में अपनी ओर से, 10,00,000/- (रु. दस लाख मात्र) के गुणकों में बताने होंगे।

7.6 अचल वसुलीदाता अपनी ईएमपी ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया सम्पन्न होने के सीधे पश्चात वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली/ सीएन नामा पंजीय नैशनल बैंक के कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।

7.7 संपन्न/उत्पन्न बोलीदाता को अपनी बोली/बिक्री राशि की 25 प्रतिशत राशि का ड्राफ्ट/पे ऑर्डर, ईएमपी समापन के बाद, वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली खाला आर.सी. सं. 36/2024 के पत्र में ई-नीलामी की संपत्ति के बाद 24 घंटे के भीतर, देयकर करना होगा तथा वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली के कार्यालय को सह प्रभार भेजना/जमा करना होगा कि ई-नीलामी की संपत्ति के बाद 3 दिन के भीतर पूरा होगा, जिसमें अचल वसुली पर ईएमपी जमा कर ली जाएगी।

7.8 संपन्न/उत्पन्न बोलीदाता को बिक्री प्राप्ति की 75 प्रतिशत राशि का ड्राफ्ट/पे ऑर्डर वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली खाला आर.सी. सं. 36/2024 के पत्र में सम्पत्ति की बिक्री की तिथि से, उस तिथि को प्रोद्गम, 15 वें दिन को अंतिम पूर्व वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली के पास जमा करना होगा अथवा यदि 15वां दिन उचित या अकारण है, तब 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस को रु. 1,000/- तक 1 प्रतिशत की दर पर पाबंदीज शुल्क तथा रु. 1,000/- से अधिक की दर पर प्रतिशत शुल्क, डीआरटी-II, दिल्ली के पास में पेश किया जा सकता है। (जिस 75 प्रतिशत राशि जमा करने के मामले में यह वसुली अधिकारी को प्राप्त उपरोक्तप्रमाणपत्र प्राप्त नहीं होगी)।

7.9 निर्धारित अवधि में भुगतान में चूक होने की स्थिति में, बिक्री की गई उद्घोषणा जारी करने के बाद, सम्पत्ति की बिक्री नए तिथि से की जाएगी। बोलीदाता द्वारा पहले जमा की गई राशि, बिक्री के अन्य कालों के बाद, यदि अयोधस्ताक्षरी द्वारा उद्घोषित संज्ञा प्राप्त है, संवत्सर के पत्र में उक्त कर दी जाएगी और सम्पत्ति अथवा उरक्षित तिथि अंत अथवा सम्पत्ति की पुनर्बिक्री के प्रमाण होने वाली तारीख के किसी अंश के संबंध में, वसुलीदाता को उक्त संज्ञा उक्त संज्ञा नहीं होगी।

8. सम्पत्ति की बिक्री "जहाँ है जहाँ है तथा जो है जो है आधार" पर की जा रही है।

9. सीएफआई/सीएफआई के उभर दिग् विवरण की संख्या के बारे में सत्यापन और प्रमाणात करने का निर्देश दिया जाता है।

10. अयोधस्ताक्षरी के पत्र को भी या सभी संपत्तियों स्वीकार या अस्वीकार करने, यदि अनुमोदित पाई जाती है, अथवा बिना कोई कारण बताए किसी भी संपत्ति नीलामी प्रस्तावित करने का अधिकार सुरक्षित है।

| लॉट सं | बिक्री की जा रही सम्पत्ति का वर्णन   | सम्पत्ति या उसका किसी भाग पर अधिभूत राज्यत्व | सम्पत्ति के संबंध में देय किसी ऋणधारण का विवरण | सम्पत्ति के बंधन पर किए गए कोई ऋण अथवा अन्य ऋणों का विवरण जो संपत्ति पर अधिभूत है और मूल्य को प्रभावित करता है। |
|--------|--|--|--|---|
| 1.     | खसरा संख्या 14, 14ए, 14बी और 14सी पर भूमि और भवन, ग्राम बैरम नगर, नेहटौर, जिला बिजनौर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका परिमाण 14530 वर्ग मीटर है। | जात नहीं                                     | जात नहीं                                       | जात नहीं  |
| 2.     | खुली भूमि (गैर-कृषि) खसरा नंबर 36ए और 36बी पर, गांव बैरम नगर, नेहटौर, जिला बिजनौर, यूपी में, जिसका परिमाण 8380 वर्ग मीटर है।                       | जात नहीं                                     | जात नहीं                                       | जात नहीं  |
| 3.     | गैर-कृषि भूमि, खसरा नंबर 22 पर, गांव बैरम नगर, झालू रोड के किनारे, नेहटौर, जिला बिजनौर, यूपी में, जिसका परिमाण 17835 वर्ग मीटर है।                 | जात नहीं                                     | जात नहीं                                       | जात नहीं  |

हस्ता /-  
वाल्लभ कुमार  
वसुली अधिकारी-II,  
डीआरटी-II, दिल्ली

मेरे हस्ताक्षर तथा मोहर के साथ 20-12-2025 को दिया गया।

**कार्यालय वसुली अधिकाारी-II**  
**अग्र वसुली अधिकरण-II, दिल्ली**  
चौथी मंजिल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

आर.सी. सं. 36/2024 दिनांक : 20.12.2025

**पंजाब नैशनल बैंक**  
बनाम  
**त्रिमूला जी बासमती प्राइवेट लिमिटेड**

मेरे आदेश दिनांक 20.12.2025 के अनुसार कथित वसुली प्रमाणपत्र पर 18.02.2026 को सांविधिक ई-नीलामी बिक्री द्वारा अधिलिखित सम्पत्ति की बिक्री की जायेगी :-

यह नीलामी बिक्री वेबसाइट : <https://www.bankauctions.com> पर "ऑन लाईन ई-नीलामी" होगी।

नीलामी की तिथि एवं समय : 18.02.2025 को 03.00 बजे अप. से 04.00 बजे अप. (04 बजे अप. के बाद यदि जरूरी हुआ, 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ)

| लॉट सं | सम्पत्ति का विवरण  | आरक्षित मूल्य     | ईएमपी            |
|--------|--|-------------------|------------------|
| 1.     | खसरा संख्या 14,14ए, 14बी और 14सी पर भूमि एवं भवन, ग्राम बैरम नगर, नेहटौर, जिला बिजनौर, उत्तर प्रदेश, माप क्षेत्रफल 14530 वर्ग मीटर | ₹. 21,55,00,000/- | ₹. 2,15,50,000/- |
| 2.     | खसरा संख्या 36ए एवं 36बी पर स्थित खुली भूमि (गैरकृषि), ग्राम बैरम नगर, नेहटौर, जिला बिजनौर, उ.प्र. माप 8380 वर्ग मीटर              | ₹. 4,72,00,000/-  | ₹. 47,20,000/-   |
| 3.     | गैर-कृषि भूमि खसरा नं. 22, ग्राम बैरम नगर, झालू रोड के किनारे, नेहटौर, जिला बिजनौर, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 17835 वर्ग मीटर        | ₹. 9,10,00,000/-  | ₹. 91,00,000/-   |

**नियम एवं शर्तें**

1. यह नीलामी बिक्री वेबसाइट पोर्टल : <https://www.bankauctions.com> पर "ऑन लाईन ई-नीलामी" होगी।

2. ज.थ.अ. "वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली-खाला आर.सी. सं. 36/2024 के पत्र में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारा जमा करनी होगी। उक्त डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर ईएमपी के साथ संपत्ति को स्व-सम्पत्ति प्रति (वेब आइडेंटिफिकेशन/वाइस/पासवर्ड), जिसमें संपत्ति में संघर्ष के लिए पता होना चाहिए, तथा पैन कार्ड की स्व-सम्पत्ति प्रति, तथा कंपनी के मामले में, कंपनी के कोई सदस्यों द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति या कंपनी के प्रतिनिधित्व/वकील की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज, 16.02.2026 को शाम 4.00 बजे से पहले वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली के कार्यालय में अवश्य पहुंच जाना चाहिए। उसके बाद प्राप्त ईएमपी या ईएमपी के मूल प्रमाण पर विचार नहीं किया जाएगा।

3. भेजने वाले के नियम अर्थात पता, ई-